

Immo-ID: 12899

Anbieter-Objekt-ID: 17.154



Preis/Kauf:  
125.000,00 €

Grundstücksfläche:  
1.007 m<sup>2</sup>

Courtage/Kaution:  
Courtage 4,76 % inkl. 19 % MwSt. inkl. MwSt.

Anbieter:  
Südwestimmobilien Gesellschaft mbH  
Firma S.I.G. mbH  
Südwestimmobiliengesellschaft  
Jahnstraße 23 - 1  
75173 Pforzheim  
Telefon: 07231 - 2815234  
Mobil: 0174 - 2140582  
Telefax: 07231 - 2815235  
info@sig-gmbh.eu  
www.sig-gmbh.eu

### \*\*\* Grundstück in Top Lage von Kuppenheim-Oberndorf zu Verkaufen\*\*\*

Ort:  
76456 Kuppenheim-Oberndorf

Beschreibung:  
\*\*\* Grundstück in Top Lage von Kuppenheim-Oberndorf zu Verkaufen\*\*\*

Lage:  
Kuppenheim liegt am Eingang des Murgtals im Nordschwarzwald, weswegen die Kommune neben „Knöpflestadt“ auch das „Tor zum Murgtal“ genannt wird. Schon mitten in der Stadt beginnt das Gelände aufgrund der Randlage zum Schwarzwald anzusteigen. Die Höhenunterschiede auf Kuppenheimer Gemarkung reichen von 118 m im Gewann „Unterer Eichelplan“ über 127 m in der Stadtmitte bis 297 m Höhe auf dem Hirschacker. In den Hügeln Kuppenheims kann man bei entsprechender Wetterlage und klarer Sicht bis zu den 50 km entfernten Kühltürmen des Kraftwerks Philippsburg schauen.

Ausstattung:  
Das Grundstück ca. 1007m<sup>2</sup> Das Grundstück schliesst an einer Gaststätte mit dem Biergarten an. Innerhalb der Baugrenzen ist eine eingeschossige Bebauung mit Gewerbeobjekten möglich, bebaubare Fl. ca. 300m<sup>2</sup> .



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen , Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 12899

Anbieter-Objekt-ID: 17.154

Sonstiges:

Die Adresse und Termine können wir erst nach Anfrage mit Datenangabe ihrerseits mitteilen. Ihre Angaben werden selbstverständlich vertraulich behandelt. Vielen Dank!

Sehr gerne kümmern wir uns auch um die Finanzierung Ihrer Immobilien und erstellen ein maßgeschneidertes Angebot für Sie. Auch für Immobilien, die nicht direkt durch uns vermittelt werden!

Wir arbeiten im Alleinauftrag zu festen Konditionen. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Alle Informationen und Daten wurden nach bestem Wissen gemacht und beruhen auf Angaben und Aussagen des Eigentümers.

Das Angebot ist freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag .

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

© Alle Rechte vorbehalten! Die in unseren Exposés verwendeten Texte, Bilder, Grafiken usw. unterliegen dem Urheberrecht. Ihre Weitergabe, Veränderung, gewerbliche Nutzung oder Verwendung in anderen Medien ist nicht gestattet. (Wir verweisen auf unser Beiblatt "Allgemeine Geschäftsbedingungen")

Energiedaten (Forts.):

Wertklasse: C

Baujahr: 1969

Energiepass Wertklasse: C

Energiepass Wärmewert: 96.10

Energiepass Stromwert: 96.10

Baujahr: 1959

Heizungsart: Gas-Heizung

Befeuerungsart: Öl

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 524.00

Energiepass Stromwert: 25.00

Energiewert inkl. Warmwasser: Nein

Energiepass Kennwert: 101.69

Energieausweistyp: 2

Zustand des Objekts: saniert

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.