

Immo-ID: 12907

Anbieter-Objekt-ID: 57476



Preis/Kauf:

85.000,00 €

Wohnfläche:

52 m<sup>2</sup>

Anzahl Zimmer:

2

Courtage/Kautions:

Courtage 4,76 %

Anbieter:

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co. KG

Filiale Pforzheim

Westliche Karl-Friedrich-Str. 28

75172 Pforzheim

Telefon: +49 07231 98 09 00

Telefax: 07231 98 090 90

info@schuerrerr-fleischer.de

www.schuerrerr-fleischer.de

## Tolle 2-Zimmer-Wohnung zur Kapitalanlage

Ort:

75172 Pforzheim

Beschreibung:

Tolle 2-Zimmer-Wohnung sucht einen neuen Besitzer! Die Wohnung ist hell und großzügig gestaltet und aktuell gut vermietet. Wir haben hier ein Wohnzimmer mit Balkon, ein großes Schlafzimmer, eine Küche (ebenfalls mit Balkon) und ein Tageslichtbad mit Badewanne. Alles in Allem ein gutes Immobilienangebot zur Kapitalanlage. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin.

Lage:

zentrale Lage

Sonstiges:

Energieausweis wird derzeit noch erstellt.

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 8.00 - 19.00 Uhr

Sa. - So. : 9.00 - 15.00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich

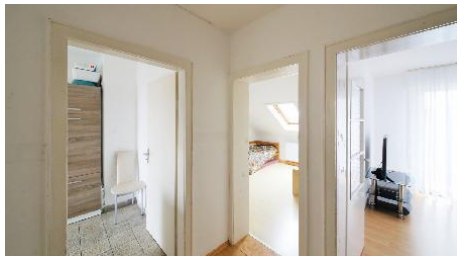
Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 12907

Anbieter-Objekt-ID: 57476



Energiedaten:

Baujahr: 1984

Energiepass Wertklasse: C

Energiepass Wärmewert: 96.10

Energiepass Stromwert: 96.10

Baujahr: 1984

Heizungsart: Öl-Heizung

Befeuerungsart: Strom

Energiepass Wertklasse: C

Energiepass Wärmewert: 524.00

Energiepass Stromwert: 25.00

Energiewert inkl. Warmwasser: Nein

Energiepass Kennwert: 87.00

Energieausweistyp: 2

Zustand des Objekts: sehr gepflegt

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.

Immo-ID: 12907

Anbieter-Objekt-ID: 57476

