

Immo-ID: 13670

Anbieter-Objekt-ID: 16.179



Preis/Miete:

Nettokaltmiete 1.300,00 €

Kaltmiete 1.300,00 €

Nebenkosten 150,00 €

Warmmiete 1.450,00 €

Courtage/Kaution:

Kaution 3.900

Courtage 2,38% MMK inkl. 19% MwSt.

Anbieter:

SIG Südwest Immobiliengesellschaft  
mbH

Firma S.I.G Dienstleistungen &  
Kapitalanlagen

Jahnstraße 23

75172 Pforzheim - Zentrum

Telefon: 07231 / 2815234

Telefax: 07231 / 2815235

info@sig-gmbh.eu

www.sig-gmbh.eu

### \*\*\* Vielseitige Exzellente Büroräume in Top-Lage Pforzheim / Buckenberg \*\*\*

Ort:

75181 Pforzheim / Buckenberg

Beschreibung:

Suchen Sie eine Bürofläche in zentraler, Lage in Pforzheim mit einer sehr guten Verkehrsanbindung ?

Dann sind Sie hier genau richtig!

Lichtdurchblutete, weiträumige, sehr modern und freundlich eingerichtete Räumlichkeiten bieten Ihnen die vielseitige Möglichkeit für Schulungen, Seminare, Workshops, Präsentationen, Empfänge, offizielle Feiern sowie für Sprachkurse oder Business - Lehrgänge zur beruflichen Fort- und Weiterbildung usw. an.

Die Gesamtfläche 144 m<sup>2</sup> ist in 5 separaten Räumlichkeiten aufgeteilt, welche man auch bei Bedarf durch eine Zwischenwand individuell in mehreren Räumen unterteilen kann!

Für Pausen, Stehimbiss und Sektempfang haben die Kunden einen Aufenthaltsraum und eine Küche zur Verfügung. Ausreichende Parkmöglichkeiten sind vorhanden!

Die Räumlichkeiten sind ab November 2020 verfügbar.



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 13670

Anbieter-Objekt-ID: 16.179



#### Lage:

Pforzheim ist eine Großstadt im Westen Baden-Württembergs. Sie liegt am Nordrand des Schwarzwalds. Weltbekannt ist Pforzheim für die lange hier ansässige Schmuck- und Uhrenindustrie, weswegen sie auch den Beinamen Goldstadt beziehungsweise Gold-, Schmuck- und Uhrenstadt trägt. Größere Städte in der Nähe sind Karlsruhe, etwa 25 km nordwestlich und Stuttgart, rund 37 km südöstlich.

#### Ausstattung:

- Netzwerk
- schnelle Internetverbindung
- Viele Räume
- Sehr ruhige Lage
- 30 Öffentliche Parkplätze
- und vieles mehr.....

#### Sonstiges:

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 15.5.2022.

Endenergieverbrauch beträgt 114.28 kWh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1980.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

Die Adresse und Termine können wir erst nach Anfrage mit Datenangabe ihrerseits mitteilen. Ihre Angaben werden selbstverständlich vertraulich behandelt. Vielen Dank!

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Alle Informationen und Daten wurden nach bestem Wissen gemacht und beruhen auf Angaben unserer Auftraggeber. Als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag .

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

© Alle Rechte vorbehalten! Die in unseren Exposés verwendeten Texte, Bilder, Grafiken usw. unterliegen dem Urheberrecht. Ihre Weitergabe, Veränderung, gewerbliche Nutzung oder Verwendung in anderen Medien ist nicht gestattet. (Wir verweisen auf unser Beiblatt "Allgemeine Geschäftsbedingungen")

#### Energiedaten (Forts.):

Energieausweises: Verbrauch

Energieverbrauchskennwert: 114.28

Stromkennwert: 114.28

Wärmekennwert: 114.28

Baujahr: 114.28

Wertklasse: D

Baujahr:

Immo-ID: 13670

Anbieter-Objekt-ID: 16.179



Energiedaten (Forts.):

2013

Energiepass Wertklasse: C

Energiepass Wärmewert: 110.00

Energiepass Stromwert: 110.00

Baujahr: 1959

Heizungsart: Gas-Heizung

Befeuerungsart: Öl

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 524.00

Energiepass Stromwert: 25.00

Energiewert inkl. Warmwasser: Nein

Energiepass Kennwert: 101.69

Energieausweistyp: 2

Zustand des Objekts: saniert

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.

Immo-ID: 13670

Anbieter-Objekt-ID: 16.179



Immo-ID: 13670

Anbieter-Objekt-ID: 16.179

