

Immo-ID: 13915

Anbieter-Objekt-ID: 17.157.1



Preis / Miete:

Nettokaltmiete 9,00 €

Kaltmiete 9,00 €

Courtage / Kautiön:

Courtage VHB zzgl. MwSt.

Anbieter:

Südwestimmobilien Gesellschaft mbH

Firma SIG Immobiliengesellschaft mbH

Jahnstraße 23 / 1

75173 Pforzheim

Telefon: 07231 / 2815234

Telefax: 07231 / 2815235

info@sig-gmbh.eu

www.sig-gmbh.eu

**Gewerbekomplex mit Halle - Garage - Büros
- Zimmer- Sanitäreinrichtungen und
mehr....**

Ort:

75433 Maulbronn

Beschreibung:

In besinnlicher und Zentralen Lage, direkt an der Bundesstraße - dem Einfalltor nach Maulbronn – entstand hier im Jahre diese Gewerbeeinheit.

Das Gewerbekomplex mit einer Gesamtmietfläche von ca. 641 m², die sich auf insgesamt 2 Etagen (EG,OG) erstrecken. Flexibel gestaltbare und effiziente Grundrisse ermöglichen die Umsetzung von verschiedensten Raumkonzepten und innovativen Arbeitswelten auf jeder Ebene. Variable Tagungs- und Meetingräume sowie eine lichte Raumhöhe im Erdgeschoss / OG von bis zu ca. 3,00 m, zählen zu weiteren besonderen Ausstattungsmerkmalen der Flächen. Attraktive Grünflächen rund um das Gebäude bieten zudem ausreichend Freiraum mit hoher Aufenthaltsqualität und lassen einen Ort der Begegnung und des informativen Austauschs entstehen.

Lage:

Maulbronn ist eine Stadt im Enzkreis in Baden-Württemberg. Sie gehört zur Region Nordschwarzwald. Knittlingen und Mühlacker sind die nächstgelegenen Städte.

Maulbronn liegt an der Bundesstraße 35, die seit 1959 als Ortsumgehung südlich an der Stadt vorbeiführt.



Über das Gemeindegebiet verläuft auch die Schnellfahrstrecke



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 13915

Anbieter-Objekt-ID: 17.157.1



Lage (Forts.):

Mannheim–Stuttgart, unter anderem im Freudensteintunnel.

Maulbronn verfügt über ein Amtsgericht, das zum Landgerichts- und OLG-Bezirk Karlsruhe gehört.

Ausstattung:

Die komplette Gewerbeeinheit wird vermietet sehr Variabel einrichtbar.

Außenstellplätze

ebenfalls zur Vermietung vorhanden. Zum Kalt Mietpreis kommen noch anteilige Nebenkosten und Kautions hinzu. Strom, Wasser, Heizung wird separat abgelesen.

Schnelles Internet VDSL

Sonstiges:

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 30.11.2028.

Endenergiebedarf beträgt 0.10 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2010.

Wir sind ein weltweit geführtes Unternehmen und stehen Ihnen für Fragen und zu Besichtigungen jederzeit gerne zur Verfügung.

Die Adresse und Termine können wir erst nach Anfrage mit Datenangabe ihrerseits mitteilen. Ihre Angaben werden selbstverständlich vertraulich behandelt. Vielen Dank!

Wir arbeiten im Alleinauftrag zu festen Konditionen. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Alle Informationen und Daten wurden nach bestem Wissen gemacht und beruhen auf Angaben unserer Auftraggeber. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag .

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

© Alle Rechte vorbehalten! Die in unseren Exposés verwendeten Texte, Bilder, Grafiken usw. unterliegen dem Urheberrecht. Ihre Weitergabe, Veränderung, gewerbliche Nutzung oder Verwendung in anderen Medien ist nicht gestattet. (Wir verweisen auf unser Beiblatt "Allgemeine Geschäftsbedingungen")

Immo-ID: 13915

Anbieter-Objekt-ID: 17.157.1

Energiedaten (Forts.):

Energieausweises: Bedarf

Endenergiebedarf: 0.10

Stromkennwert: 13.00

Wärmekennwert: 0.10

Befeuerungsart: Wärmepumpe

Baujahr: 0.10

Baujahr: 2013

Energiepass Wertklasse: C

Energiepass Wärmewert: 110.00

Energiepass Stromwert: 110.00

Baujahr: 1959

Heizungsart: Gas-Heizung

Befeuerungsart: Öl

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 524.00

Energiepass Stromwert: 25.00

Energiewert inkl. Warmwasser: Nein

Energiepass Kennwert: 101.69

Energieausweistyp: 2

Zustand des Objekts: saniert

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.