

Immo-ID: 13928
Anbieter-Objekt-ID: 12.248

**** Renovierungsbedürftige gut
geschnittene, großzügige 4 Zi.-Wohnung****



Südwest Immobilien Gesellschaft

Preis/Kauf:
229.000,00 €

Wohnfläche:
92 m²

Anzahl Zimmer:
4

Courtage/Kaution:
Courtage 4,76 % Inkl. 19 % Mwst

Anbieter:
S.I.G. mbH
Firma Südwestimmobiliengesellschaft
mbH
Jahnstraße 23 / 1
75173 Pforzheim - Zentrum
Telefon: 072312815234
Telefax: 072312815235
info@sig-gmbh.eu
www.sig-gmbh.eu

Ort:
75177 Pforzheim

Beschreibung:
Diese schöne aber Renovierungsbedürftige Vier Zimmer
Wohnung mit ca. 91,5 m² verfügt über alles, was man heute
benötigt. Die große Diele (Flur), zentral gelegen, bietet zu
allen Räumen Zutritt. Links befinden sich 2 Schlafzimmer,
Wohnzimmer und ein separates WC.

Rechts vom Eingang sind die Küche, das Tageslichtbad mit
Wanne und noch ein weiteres Schlafzimmer.
Die Loggia ist von der Küche zugänglich. Ein Kellerraum von
ca. 6 qm ist ebenfalls vorhanden.

Alle Räumlichkeiten (außer Badezimmer und WC) sind mit
einen dunkelbraunen Laminatböden verlegt.

Die Wohnung ist seit 6 Jahren vermietet und die Bilder liegen
mehrere Jahre zurück.

Die Wohnung muss komplett Renoviert werden.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 13928

Anbieter-Objekt-ID: 12.248

Lage:

Herzlich Willkommen in der Großstadt im Westen Baden-Württembergs. Pforzheim liegt am Nordrand des Schwarzwalds. Weltbekannt ist Pforzheim für die lange hier ansässige Schmuck- und Uhrenindustrie, weswegen sie auch den Beinamen Goldstadt beziehungsweise Gold-, Schmuck- und Uhrenstadt trägt.

Nächstgrößere Städte sind Karlsruhe, etwa 25 km nordwestlich und Stuttgart, rund 37 km südöstlich.

Pforzheim war einst badische Residenzstadt. Heute ist sie kreisfreie Stadt und zugleich Sitz des Enzkreises, von dem das Stadtgebiet fast vollständig umschlossen ist. Sie ist ferner das Oberzentrum der Region Nordschwarzwald und damit eines von 14 Oberzentren, die der baden-württembergische Landesentwicklungsplan 2002 ausweist. Pforzheim ist nach der Einwohnerzahl die achtgrößte Stadt Baden-Württembergs.

Bekannt als Stadt der kurzen Wege bietet Pforzheim zudem hervorragende Einkaufsmöglichkeiten und ein ausgeprägtes kulturelles Leben.

Ausstattung:

- hohe Decken
- Gaszentralheizung
- Tageslichtbad mit Badewanne und Waschbecken
- Keller

Sonstiges:

Die Adresse und Termine können wir erst nach Anfrage mit Datenangabe ihrerseits mitteilen. Ihre Angaben werden selbstverständlich vertraulich behandelt. Vielen Dank!

Wir arbeiten im Alleinauftrag zu festen Konditionen. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Alle Informationen und Daten wurden nach bestem Wissen gemacht und beruhen auf Angaben unserer Auftraggeber. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Der Makler-Vertrag mit der Firma Südwest Immobiliengesellschaft mbh kommt durch die Bestätigung der Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit & Dienstleistungen in Textform zustande, wie z.B. insbesondere die Unterschrift des Makler-Suchkundenvertrages und/oder des Objekt-Exposés.

Immo-ID: 13928

Anbieter-Objekt-ID: 12.248

Sonstiges (Forts.):

Urheberrecht. Ihre Weitergabe, Veränderung, gewerbliche Nutzung oder Verwendung in anderen Medien ist nicht gestattet. (Wir verweisen auf unser Beiblatt "Allgemeine Geschäftsbedingungen").

Energiedaten (Forts.):

Befeuerungsart: Gas

Baujahr: 2010

Energiepass Wertklasse: B

Energiepass Wärmewert: 0.10

Energiepass Stromwert: 13.00

Baujahr: 1959

Heizungsart: Gas-Heizung

Befeuerungsart: Öl

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 524.00

Energiepass Stromwert: 25.00

Energiewert inkl. Warmwasser: Nein

Energiepass Kennwert: 101.69

Energieausweistyp: 2

Zustand des Objekts: saniert

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.