

Immo-ID: 14176  
Anbieter-Objekt-ID: 169364

## Teilsaniertes Doppelhaus - Ihr neues Zuhause ist bereit für Sie!



Ort:  
75210 Keltern

**Beschreibung:**  
Im Herzen der beliebten Gemeinde Dietlingen liegt dieses hübsches Doppelhaus mit ca. 105 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Zentral und dennoch ruhig am Hang gelegen, verfügt es über weiteres Ausbaupotential. Die Immobilie wurde in den letzten zwei Jahren liebevoll teilrenoviert, es gibt jedoch noch etwas zu tun, um es für Sie perfekt zu machen. Gleich am Eingang betreten Sie ein helles Treppenhaus. Im Erdgeschoss befindet sich Sie das großzügige Wohn-Esszimmer mit Schwedenofen für gemütliche Stunden. Die Küche ist offen gestaltet, jedoch nicht Bestandteil des Verkaufes. Von hier aus haben Sie Zugang zum Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss, Waschbecken, Dusche und Ausgang in den Hof. Auf dieser Etage ist ebenfalls die Garderobe und ein Gäste-WC vorhanden. Das Obergeschoss bietet Ihnen ein sehr großes Kinderzimmer und das Elternschlafzimmer. Das Bad mit Wanne und Waschbecken muss noch etwas aufgehübscht werden. Hier finden Sie außerdem einen zusätzlichen Raum, der Ihnen als mögliches Ankleidezimmer dienen könnte. Von hier haben Sie Zugang in den Wintergarten, den Garten und zum Schuppen. Der Garten darf gerne noch etwas aus dem Winterschlaf geholt werden und benötigt Ihre Pflege. Für Ihre Fahrzeuge stehen eine Doppelgarage mit elektrischem Torantrieb und ein überdachter Stellplatz zur Verfügung. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Bitte rufen Sie und für eine Besichtigung an.

Preis/Kauf:  
325.000,00 €  
Preis/m<sup>2</sup> 3.657,14 €

Wohnfläche:  
105 m<sup>2</sup>

Anzahl Zimmer:  
4

Grundstücksfläche:  
425 m<sup>2</sup>

Courtage/Kautions:  
Courtage 3,57 %

Anbieter:  
Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG  
Filiale Pforzheim  
Westl. Karl-Friedrich-Str. 28  
75172 Pforzheim  
Telefon: 07231 980900

Telefax: 07231 9809090  
Info@schuerer-realestate.de  
www.schuerer-realestate.de  
**Sonstige Baufinanzierung sein.**



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 14176

Anbieter-Objekt-ID: 169364



Lage:

Ruhige, zentrale Lage im Herzen von Dietlingen

Sonstiges:

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9.00 - 17.00 Uhr

Sa. : 9.00 - 13.00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

Energiedaten (Forts.):

Energieausweises: Bedarf

Endenergiebedarf: 106.61

Wert inkl. Warmwasser: Ja

Befeuerungsart: Öl

Wertklasse: D

Baujahr: 1992

Energiepass Wertklasse: F

Energiepass Wärmewert: 178.50

Energiepass Stromwert: 103.90

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.

Immo-ID: 14176

Anbieter-Objekt-ID: 169364



Immo-ID: 14176

Anbieter-Objekt-ID: 169364



Immo-ID: 14176

Anbieter-Objekt-ID: 169364

