

Immo-ID: 14196
Anbieter-Objekt-ID: 169529

Grundstück mit Scheune zum Ausbauen, Anbauen oder zur Neubebauung



Ort:
75053 Gondelsheim

Beschreibung:

Das angebotene Baugrundstück befindet sich zentral im Ort, jedoch verkehrsberuhigt in zweiter Reihe. Nach Absprache soll es vom vorderen Areal getrennt werden. Nach der vollzogenen Teilung werden dann ca. 640 m² zur Verfügung stehen. Innerhalb der ca. 19 x 34 Metern gibt es zahlreiche Möglichkeiten, Ihre Immobilie nach Maß entstehen zu lassen. Die zwei langen Seiten zeigen von der Straße weg nach Osten und zur Straßenseite nach Westen. Derzeit noch mit einer Scheune bebaut, steht es dann zum Anbau/Ausbau oder für einen kompletten Neubau zur Verfügung. Die Gemeinde hat für dieses Gebiet das Sanierungsverfahren "Zentrum Nord" eingeleitet und erhält dafür 1,2 Millionen Euro aus dem Städtebauförderprogramm des Bundes. Mit dem Programm „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“ unterstützt der Bund Kommunen und private Immobilienbesitzer dabei, ihre Gebäude energetisch zu modernisieren. Es wurde bereits eine Bauvoranfrage getätigt, welche mündlich die Möglichkeit über den Bau eines 7-9 Parteien Hauses bestätigt.

Preis/Kauf:
370.000,00 €
Preis/m² 578,13 €
Grundstücksfläche:
640 m²
Courtage/Kautiion:
Courtage 3,57 %

Anbieter:
Schürer & Fleischer Immobilien GmbH &
Co.KG
Filiale Bretten
Alte Wilhelmstr. 2
75015 Bretten
Telefon: 07252 969900
Telefax: 07252 9699090
info@schuerrerr-fleischer.de
www.schuerrerr-fleischer.de



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 14196

Anbieter-Objekt-ID: 169529



Lage:

Das Grundstück befindet sich zentral im Ort, an der Hauptverkehrsstraße, liegt aber verkehrsberuhigt in zweiter Reihe.

Sonstiges:

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9.00 - 17.00 Uhr

Sa. : 9.00 - 13.00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

Energiedaten (Forts.):

Baujahr: 1992

Energiepass Wertklasse: F

Energiepass Wärmewert: 178.50

Energiepass Stromwert: 103.90

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.

Immo-ID: 14196

Anbieter-Objekt-ID: 169529

