

Immo-ID: 14214
Anbieter-Objekt-ID: 171299

Bezug bereits im Sommer: Barrierefreies Wohnen auf einer Ebene mit eigenem Garten



Preis/Kauf:
478.900,00 €
Preis/m² 4.367,56 €

Wohnfläche:
109 m²

Anzahl Zimmer:
4

Courtage/Kaution:
k.A.

Anbieter:
Schürer & Fleischer Immobilien GmbH &
Co.KG
Filiale Karlsruhe
Reinhold-Frank-Str. 66
76133 Karlsruhe
Telefon: 0721 4766090
Telefax: 0721 47660990
info@schuerrerr-fleischer.de



Ort:
75334 Straubenhardt

Beschreibung:
Provisionsfrei! Hier erleben Sie auf ca. 109 m² höchsten Wohnkomfort und ein einzigartiges Ambiente, in dem Sie sich rundum wohlfühlen werden. Auf dem optimal geschnittenen Grundriss vereinen sich offenes und helles Wohnen mit einer hochwertigen Ausstattung und hoher Wohnqualität. Der durchdachte Grundriss dieser 4-Zimmer-Wohnung schafft viel Raum für individuelle Gestaltungsfreiheit. Zahlreiche bodentiefe Fenster verbreiten eine angenehme Atmosphäre in den Wohnräumen. Durch die vielseitigen Auswahlmöglichkeiten an Bodenbelägen und Fliesen besteht eine Vielzahl von Möglichkeiten, die Wohnung ganz nach Ihrem Geschmack zu gestalten. Das Highlight der Wohnung ist die großzügige Terrasse mit eigenem Garten. Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung - wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Lage:
Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet

Ausstattung:
- Fertigstellung Ende Juni 2023
- kleine Wohneinheit mit sieben Wohnungen
- Terrasse mit Gartenanteil
- Videogegensprechanlage
- energieeffiziente Luft-Wärme-Pumpe
- dreifach verglaste Kunststofffenster mit elektrischen Rollläden



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 14214

Anbieter-Objekt-ID: 171299



Ausstattung (Forts.):

- helle, lichtdurchflutete Räume durch großzügige Fensterplanung
- moderne, offene Küche
- Fußbodenheizung
- modernes Tageslichtbad mit großer, begehbare Dusche
- Aufzug
- Kellerabteil
- allgemeine Wasch- und Trockenräume

Sonstiges:

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9.00 - 17.00 Uhr

Sa. : 9.00 - 13.00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

Energiedaten (Forts.):

Energieausweises: Bedarf

Endenergiebedarf: 18.90

Befeuerungsart: Wärmepumpe

Wertklasse: A+

Baujahr: 1992

Energiepass Wertklasse: F

Energiepass Wärmewert: 178.50

Energiepass Stromwert: 103.90

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.

Immo-ID: 14214

Anbieter-Objekt-ID: 171299

