

Immo-ID: 14217
Anbieter-Objekt-ID: 162079

Lukrative Kapitalanlage: Vollständig modernisiertes und voll vermietetes Mehrfamilienhaus



Ort:
75015 Bretten

Beschreibung:
Zum Verkauf steht ein Mehrfamilienhaus in TOP-Lage von Bretten. Das Highlight der Lage ist, dass für die Landesgartenschau 2031 in Bretten direkt gegenüber der neue Stadtpark entsteht, als zentrale Naherholungsfläche in der Stadtmitte.

Preis/Kauf:
895.000,00 €
Preis/m² 2.514,04 €

Wohnfläche:
356 m²

Grundstücksfläche:
623 m²

Courtage/Kautio:
Courtage 4,76 % inkl. MwSt.

Anbieter:
Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co. KG
Filiale Bruchsal Gewerbe
Schönbornstr. 19
76646 Bruchsal
Telefon: 07251 3234021
Telefax: 07251 30606090

gewerbe@schuerer-fleischer.de
www.schuerer-fleischer.de
creditweb
So muss Baufinanzierung sein.

Das Objekt umfasst drei Wohneinheiten im Erdgeschoss und zwei Wohneinheiten im Dachgeschoss. Der Innenhof mit Pflanzen und Bäumen sorgt für ein Wohlfühlambiente. Im Kaufpreis enthalten ist ein großer Kellerraum im Nachbargebäude.

Die Immobilie ist aktuell umfassend durch sämtliche Gewerke saniert worden. Durch große Fensterflächen sind die Wohnräume hell und haben aufgrund der Raumhöhe einen loftartigen Charakter.

Vier Wohneinheiten sind vermietet. Die große Wohnung im Erdgeschoss kann vom neuen Eigentümer selbst benutzt werden, aktuell ist dort ein Zimmer vermietet, zwei weitere Zimmer können einzeln vermietet werden.

Die Jahresnettokaltmiete (SOLL) beträgt 47.280 Euro.

Überzeugen Sie sich persönlich von der attraktiven Immobilie und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 14217

Anbieter-Objekt-ID: 162079



Lage:
Zentrumsrandlage von Bretten

Ausstattung:
saniert und modernisiert

Sonstiges:
Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr. : 8.00 - 18.00 Uhr
Sa. : 9.00 - 13.00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)

Energiedaten (Forts.):
Energieausweises: Verbrauch
Wert inkl. Warmwasser: Ja
Wertklasse: B
Baujahr: 1992
Energiepass Wertklasse: F
Energiepass Wärmewert: 178.50
Energiepass Stromwert: 103.90

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.

Immo-ID: 14217

Anbieter-Objekt-ID: 162079



Immo-ID: 14217

Anbieter-Objekt-ID: 162079

