

Immo-ID: 14219  
Anbieter-Objekt-ID: 168867



Preis/Miete:  
Kaltmiete 1.755,00 €  
Warmmiete 2.055,00 €  
Miete/m<sup>2</sup> 8,57 €

Wohnfläche:  
190 m<sup>2</sup>

Anzahl Zimmer:  
8

Grundstücksfläche:  
350 m<sup>2</sup>

Courtage/Kaution:  
Kaution 5.265


Anbieter:  
Schürer & Fleischer Immobilien GmbH &  
Co.KG  
Filiale Karlsruhe  
Reinhold-Frank-Str. 66  
76133 Karlsruhe

Telefon: 0721 4766090  
Telefax: 0721 4766099  
Info@schuerer-fleischer.de  
www.schuerer-fleischer.de

## Mieten statt kaufen - viel Platz für die ganze Familie!

Ort:  
76698 Ubstadt-Weiher/Stettfeld

**Beschreibung:**  
Sie suchen etwas Besonderes, einen Ruhepol zum bewegten Leben, aber auch einen Ort zum Entfalten und Freunde treffen? Dieses charmante Haus aus dem Jahr 1986 liegt in ruhiger Ortsrandlage und bietet Ihnen genau das. Auf drei Etagen stehen Ihnen insgesamt acht Zimmer zur Verfügung. Im Erdgeschoss befindet sich ein einladender Wohn- und Essbereich mit angrenzender Küche. Des Weiteren stehen Ihnen auf dieser Ebene zwei weitere Zimmer, die sich optimal zum Arbeiten von Zuhause eignen, zur Verfügung. Ein renoviertes Badezimmer sowie ein Gäste-WC runden das Erdgeschoss ab. Im Dachgeschoss findet jedes Familienmitglied sein eigenes Reich. Die Zimmer sind großzügig geschnitten und lichtdurchflutet. Im besonders reizvollen Kellergeschoss können Sie sich Ihr persönliches Fitnessstudio oder einen Hobbyraum einrichten. Der große, aber dennoch pflegeleichte Garten lädt bei sonnigem Wetter zum Verweilen oder Grillen mit Familie und Freunden ein. Das Haus wurde über die Jahre liebevoll gepflegt. Die beiden Bäder wurden erst kürzlich saniert. Im Dachgeschoss wurde ein neuer Teppichboden verlegt. Im Innenbereich ist noch Potenzial für Verschönerungen - hier können Sie sich Ihr persönliches Zuhause individuell gestalten. Verschaffen Sie sich Ihren eigenen Eindruck - wir freuen uns auf Ihren Anruf!

 **creditweb**  
Sinnvoll. Basisfinanzierung sein.



 **Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 14219

Anbieter-Objekt-ID: 168867



**Lage:**

Das Haus steht in ruhiger Ortsrandlage in einem gepflegten Wohngebiet.

**Sonstiges:**

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

**Telefonische Erreichbarkeit**

Mo. - Fr. : 9.00 - 17.00 Uhr

Sa. : 9.00 - 13.00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

**Energiedaten (Forts.):**

Energieausweises: Verbrauch

Energieverbrauchskennwert: 94.30

Befeuerungsart: Öl

Wertklasse: C

Baujahr: 1992

Energiepass Wertklasse: F

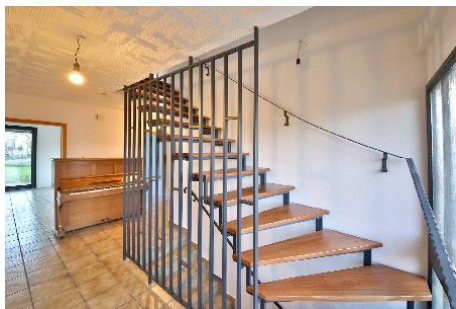
Energiepass Wärmewert: 178.50

Energiepass Stromwert: 103.90

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.

Immo-ID: 14219

Anbieter-Objekt-ID: 168867



Immo-ID: 14219

Anbieter-Objekt-ID: 168867

