

Immo-ID: 14233  
Anbieter-Objekt-ID: 170023



Preis/Kauf:  
579.000,00 €  
Preis/m<sup>2</sup> 3.900,00 €

Wohnfläche:  
150 m<sup>2</sup>

Anzahl Zimmer:  
5

Grundstücksfläche:  
595 m<sup>2</sup>

Courtage/Kautions:  
Courtage 3,57 %

Anbieter:  
Schürer & Fleischer Immobilien GmbH &  
Co.KG  
Filiale Pforzheim  
Westl. Karl-Friedrich-Str. 28  
75172 Pforzheim  
Telefon: 07231 980900

Telefax: 07231 9809090  
Info@schuerer-realestate.de  
www.schuerer-realestate.de  
**Sonstige Baufinanzierung sein.**

## Schönes Reihenendhaus im Bungalowstil in ruhiger Waldrandlage

Ort:  
75180 Pforzheim

Beschreibung:  
In diesem gepflegten, einstöckigen Reihenendhaus mit Flachdach stehen Ihnen ein großes Wohnzimmer mit angrenzendem Esszimmerbereich, drei großzügige Zimmer, ein Badezimmer, welches durch eine große Lichtkuppel Tageslicht erhält, sowie ein separates Gäste-WC zur Verfügung. Das Haus ist voll unterkellert und enthält drei Nutzräume mit ausreichend Fläche für Fahrräder, Einlagerungen, Wäsche- u. Bügelzimmer sowie einen komplett zu Wohnraum ausgebauten Hobbyraum mit ca. 32 m<sup>2</sup> Fläche und zwei Fenstern, die auch tagsüber für ausreichend Belichtung sorgen. Der Garten ist mit einer großen Terrasse mit Blickrichtung auf den nahen Waldrand angelegt. Ein großzügiger Geräteraum zur Unterbringung von Rasenmäher und anderen Gartenutensilien schließt sich direkt an das Haus an. Ihr Auto parkt sicher auf einem abschließbaren Tiefgaragenstellplatz.

Lage:  
ruhige Waldrandlage

Sonstiges:  
Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?  
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 14233

Anbieter-Objekt-ID: 170023



Sonstiges (Forts.):  
unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit  
Mo. - Fr. : 9.00 - 17.00 Uhr  
Sa. : 9.00 - 13.00 Uhr  
(Nicht an Feiertagen)

Energiedaten (Forts.):  
Energieausweises: Verbrauch  
Energieverbrauchskennwert: 128.00  
Wärmekennwert: 128.00  
Wertklasse: D  
Baujahr: 1992  
Energiepass Wertklasse: F  
Energiepass Wärmewert: 178.50  
Energiepass Stromwert: 103.90

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.

Immo-ID: 14233

Anbieter-Objekt-ID: 170023



Immo-ID: 14233

Anbieter-Objekt-ID: 170023

