

Immo-ID: 14234
Anbieter-Objekt-ID: 171166

Lagerfläche ca. 425 m² in Neubau- Lagerhalle zu vermieten



Preis/Miete:

Kaltmiete 2.500,00 €

Miete/m² 6,00 €

Courtage/Kaution:

Courtage 1,785 Nettokaltmieten

Anbieter:

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH &
Co. KG

Herr Michael Ernst

Westliche Karl-Friedrich-Straße 28

69117 Heidelberg

Telefon: 0176 3000 7663

Mobil: 0176 3000 7663

Telefax: 06221 43410 9370

m.ernst@schuerrer-fleischer.de

www.schuerrer-fleischer.de

Ort:

76698 Ubstadt-Weiher

Beschreibung:

Zur Vermietung steht eine ca. 425 m² große Teilfläche in einer Neubau-Lagerhalle, nicht abgetrennt zum Rest der Halle. Der Zugang zu dieser Mietfläche erfolgt über ein eigenes Rolltor (4 x 4,2 m), ein Vordach bietet Schutz vor Witterungseinflüssen beim Be- und Entladen von Waren. Zusätzlich steht eine separate Zugangstür für den bequemen Eintritt zur Verfügung. Es gibt in diesem Teil einen Starkstromanschluss mit 16A CEE, Wasser- und Abwasseranschluss sind ebenfalls vorhanden.

Die Halle ist ebenerdig und verfügt über einen Stahlfaser-verstärkten Beton-Estrich. Die Traufhöhe der Halle beträgt 5,50 m, während die Firsthöhe großzügige 7 m erreicht. Die Kalthalle ist mit einem stabilen Stahlskelett und ISO-Paneele ausgestattet, die für eine effiziente Isolierung sorgen. Tageslicht gelangt durch die großen Oberlichter in die Halle, was für eine angenehme Arbeitsatmosphäre sorgt.

Es besteht die Möglichkeit, bis zu fünf Stellplätze für Fahrzeuge anzumieten, die sich direkt vor der Halle befinden. Zudem kann eine Freifläche von 75 m² zusätzlich angemietet werden.

Die Nettokaltmiete beträgt 2.500 € pro Monat. Der Nebenkostenabschlag liegt bei 100 € pro Monat. Die Halle ist zum 01.09.2023 bezugsfähig, die Mindestmietdauer beträgt ein Jahr.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 14234

Anbieter-Objekt-ID: 171166



Lage:

die Lagerhalle liegt im Gewerbegebiet "Großer Sand", nördlich vom Ortsteil Weiher

Sonstiges:

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9.00 - 17.00 Uhr

Sa. : 9.00 - 13.00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

Energiedaten (Forts.):

Baujahr: 1992

Energiepass Wertklasse: F

Energiepass Wärmewert: 178.50

Energiepass Stromwert: 103.90

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.

Immo-ID: 14234

Anbieter-Objekt-ID: 171166

