

Immo-ID: 14239  
Anbieter-Objekt-ID: 170338

## Liebevoll saniertes Mehrfamilienhaus - ein Paradies für eine große Familie - Tierhaltung möglich



Ort:  
75334 Straubenhardt

**Beschreibung:**  
Sie suchen das Besondere? Direkt am Wald gelegen, ist in diesem riesigen Anwesen viel Platz für eine große Familie und ihre Tiere. Das Haus wurde 2011 saniert und bietet ausreichend Platz für eine Großfamilie, eine Wohngemeinschaft, Tierliebhaber oder für zwei bis drei Familien. Das Erdgeschoss ist eine getrennte Wohneinheit, Obergeschoss und Dachgeschoss verfügen über ein gemeinsames Treppenhaus, jedoch separate Eingänge. Liebevoll saniert und ausgebaut befinden sich hier viele große Räume zur weiteren Nutzung. Früher tummelten sich Esel und Schweine auf dem Hof, die Weidefläche ist noch vorhanden. Ein großer Schuppen als Stellplatz für Ihr Fahrzeug ist als Party- und Spielbereich für Junge und Junggebliebene ausgebaut. Hier sind noch die Werkstatt und der Stallbereich untergebracht. Zwei Terrassen laden zu gemütlichen Stunden und Erholung ein. Der Garten ist hübsch angelegt. Sowohl Gebäude als auch das Gelände bieten sehr viel Potenzial für Ihre Pläne. Wir freuen uns über Ihr Interesse und bieten auch Videobesichtigungen an.

Preis/Kauf:  
699.000,00 €  
Preis/m<sup>2</sup> 2.866,63 €

Wohnfläche:  
244 m<sup>2</sup>

Anzahl Zimmer:  
12

Grundstücksfläche:  
3.015 m<sup>2</sup>

Courtage/Kautiön:  
Courtage 3,57 %

Anbieter:  
Schürer & Fleischer Immobilien GmbH &  
Co.KG  
Filiale Pforzheim  
Westl. Karl-Friedrich-Str. 28  
75172 Pforzheim

Telefon: 07231 980900  
Telefax: 07231 9809090  
info@schuerer-fleischer.de  
www.schuerer-fleischer.de



**creditweb**  
So muss Baufinanzierung sein.



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 14239

Anbieter-Objekt-ID: 170338



Lage:  
Waldrandlage im Holzbachtal

Sonstiges:  
Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?  
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit  
Mo. - Fr. : 9.00 - 17.00 Uhr  
Sa. : 9.00 - 13.00 Uhr  
(Nicht an Feiertagen)

Energiedaten (Forts.):  
Energieausweises: Bedarf  
Endenergiebedarf: 281.27  
Wert inkl. Warmwasser: Ja  
Befeuerungsart: Öl  
Befeuerungsart: Solar  
Wertklasse: H  
Baujahr: 1992  
Energiepass Wertklasse: F  
Energiepass Wärmewert: 178.50  
Energiepass Stromwert: 103.90

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.

Immo-ID: 14239

Anbieter-Objekt-ID: 170338



Immo-ID: 14239

Anbieter-Objekt-ID: 170338



Immo-ID: 14239

Anbieter-Objekt-ID: 170338



Immo-ID: 14239

Anbieter-Objekt-ID: 170338

