

Immo-ID: 14241
Anbieter-Objekt-ID: 169870



Preis / Kauf:
399.000,00 €
Preis/m² 3.112,81 €

Wohnfläche:
128 m²

Anzahl Zimmer:
6

Grundstücksfläche:
170 m²

Courtage / Kautions:
Courtage 3,57 %

Anbieter:
Schürer & Fleischer Immobilien GmbH &
Co.KG
Filiale Pforzheim
Westl. Karl-Friedrich-Str. 28
75172 Pforzheim
Telefon: 07231 980900

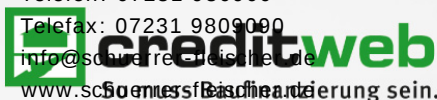
Telefax: 07231 980900
Info@schuerer-fleischer.de
www.schuerer-fleischer.de
Sommer-Baufinanzierung sein.

Großzügiges Reihemittelhaus im beliebten Stadtteil Sonnenhof - ab sofort frei

Ort:
75180 Pforzheim/Sonnenhof

Beschreibung:

Hereinspaziert! Ein Traum für Familien steht hier bereit für neues Leben, Liebe und Lachen. Ein hübsches Reihemittelhaus mit extrem viel Platz erwartet Sie. 128 m² Wohnfläche sind verteilt auf vier Schlafzimmer und einen sehr großen Wohn-Essbereich. Im Erdgeschoss ist der Eingangsbereich mit Gäste-WC, Küche, Hauswirtschaftsraum sowie der gemütliche Wohnbereich mit Gartenausgang. Die große Fensterfront lässt Licht und Sonne in die Räume, Sie haben den direkten Blick in Ihr kleines Gartenparadies, mit Terrasse, Geräteschuppen, Rasen mit Frühlingsblüher und einer dichten Buchenhecke umgeben. Im ersten Obergeschoss gibt es vier Schlafräume und Platz für Ihr Büro. Ein Bad mit Oberlicht, zwei Waschbecken und großer Dusche vervollständigen das OG. Im Untergeschoss befindet sich noch ein großer Hobbyraum mit weiteren großzügigen Kellerräumen. Fürs Auto steht ein Tiefgaragenplatz zur Verfügung. Manche Räume benötigen etwas Pflege oder Modernisierung - ganz nach Ihren persönlichen Wünschen. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Rufen Sie uns noch heute an. Die Immobilie ist sehr begehrt!



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 14241

Anbieter-Objekt-ID: 169870



Lage:

Sehr ruhige Wohnlage im Stadtteil Sonnenhof

Sonstiges:

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9.00 - 17.00 Uhr

Sa. : 9.00 - 13.00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

Energiedaten (Forts.):

Energieausweises: Bedarf

Endenergiebedarf: 137.40

Wert inkl. Warmwasser: Ja

Befeuerungsart: Fernwärme

Wertklasse: E

Baujahr: 1992

Energiepass Wertklasse: F

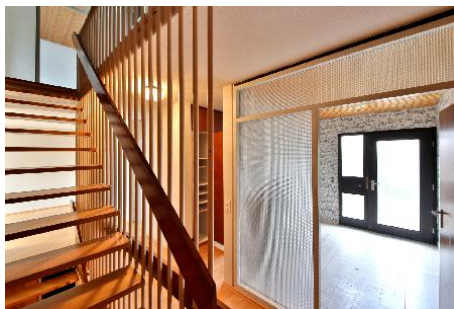
Energiepass Wärmewert: 178.50

Energiepass Stromwert: 103.90

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.

Immo-ID: 14241

Anbieter-Objekt-ID: 169870



Immo-ID: 14241

Anbieter-Objekt-ID: 169870

